REGIONE AUTONOMA
FRIULI VENEZIA GIULIA

Prva »druga stanovanjska nepremičnina« v Deželi FJK – tujci in rezidenti v tujini

Lastniki nepremičnin v Furlaniji - Julijski krajini, med temi tudi tujci oziroma rezidenti v tujini, morajo plačevati davek, ki je bil s 1. januarjem 2023 uveden z imenom lokalni davek na nepremičnine (ILIA), v Avtonomni pokrajini Bocen se tovrstni davek imenuje občinski nepremičninski davek (IMI), v Avtonomni pokrajini Trento je poimenovan kot enostavni nepremičninski davek (IMIS), v preostalem delu Italije pa se še vedno imenuje nepremičninski davek (IMU).

Stopnja davka ILIA za prvo t. i. drugo stanovanjsko nepremičnino v lasti na deželnem ozemlju od leta 2025 v Furlaniji - Julijski krajini ne sme presegati 0,7 odstotka.

Prva »druga stanovanjska nepremičnina« je stanovanjski objekt, ki ni glavno ali temu enakovredno stanovanje, v lasti fizične osebe na ozemlju dežele Furlanije - Julijske krajine; lastnik mora za namene odmere davka nepremičnino prijaviti izključno v elektronski obliki z uporabo posebne aplikacije, na voljo v razdelku portala ILIA od 26. maja 2025 popoldne.

Opozoriti je treba, da če ima tuji davkoplačevalec na ozemlju dežele FJK v lasti eno samo stanovanje, ki ni prijavljeno kot njegovo stalno prebivališče, mora kljub temu oddati elektronsko prijavo za namene določitve stopnje davka, ki bo za ta objekt odmerjen iz naslova prve »druge stanovanjske nepremičnine«. Prav tako velja, da če ima tuji davkoplačevalec na ozemlju dežele v lasti več kot eno stanovanje, ki ni prijavljeno kot njegovo stalno prebivališče, mora po elektronski aplikaciji prijaviti stanovanje, ki ga namerava določiti kot svojo prvo »drugo stanovanjsko nepremičnino«.

Prijavo je treba oddati do konca junija davčnega leta, ki sledi letu nastanka davčne obveznosti (npr. za davčno leto 2025 je rok oddaje prijave 30. junija 2026), sicer prijava ni veljavna.

Po uspešno opravljeni predložitvi velja prijava tudi za naslednja davčna leta, in sicer do oddaje nove prijave. To se lahko zgodi, če na primer davkoplačevalec namerava kot prvo »drugo stanovanjsko nepremičnino« prijaviti drug objekt, ki ni bil naveden v prejšnji prijavi.

Za prijavo v aplikacijo je treba uporabiti enega od naštetih načinov elektronske identifikacije:

- javni sistem digitalne identitete (SPID);
- elektronsko osebno izkaznico (CIE);
- državno ali deželno kartico storitev (CNS/CRS);
- sistem elektronske identifikacije in storitev zaupanja za elektronske

transakcije na notranjem trgu – eIDAS, namenjen državljanom članic Evropske unije, ki so pristopile k mreži eIDAS;
- uporabniško ime in geslo, namenjeno izključno državljanom tujih držav (držav EU in zunaj EU), ki niso pristopile k mreži eIDAS.

Za pomoč pri oddaji prijave se lahko po dogovoru obrnete na izpostave Urada za stike z javnostmi Dežele FJK.

Uradne ure urada za stike z javnostmi

- od ponedeljka do petka od 9.00 do 12.30
- ob ponedeljkih in sredah od 15.00 do 16.30

Izpostave urada za stike z javnostmi

GORICA
Korzo Italia 55 (pritličje)
tel. +39 0481 386290 - faks +39 0481 386276
regurp.go@regione.fvg.it

PORDENONE
Ulica Oberdan 18
tel. +39 0434 529055 - faks +39 0434 529242
regurp.pn@regione.fvg.it

TOLMEČ
Ulica Linussio 2
tel. +39 0433 41559 - faks +39 0433 44733
regurp.tol@regione.fvg.it

TRST
Trg Unità d'Italia 1 (vhod z Ulice dell'Orologio 1)
tel. +39 040 3773634 - faks +39 040 3773614
regurp.ts@regione.fvg.it

VIDEM
Trg I Maggio 6
tel. +39 0432 555 648, +39 0432 555 629, +39 0432 555 627
regurp.ud@regione.fvg.it

Davek ILIA se plača v dveh obrokih, in sicer prvega do 16. junija in drugega do 16. decembra vsakega davčnega leta. Prvi obrok je enak znesku davka, ki ga je treba

plačati za prvih šest mesecev; izračuna pa se z uporabo davčne stopnje in odbitka, ki sta veljala za dvanajst mesecev preteklega leta. Drugi obrok iz naslova plačila preostalega davka, dolgovanega za celo leto, se poravna v znesku, izračunanem z uporabo davčnih stopenj, ki jih je določila občina in so objavljene na povezavi, namenjeni objavi sklepov in veljavnih davčnih stopenj, v razdelku Servizi - ILIA. Plačilo se lahko opravi tudi v enkratnem letnem znesku do 16. junija leta, na katerega se davek nanaša.

Plačilo se lahko opravi na naslednje načine:

- z uporabo obrazca F24;
- z ustrezno poštno nakaznico;
- na druge načine, naštete na spletni strani občine, v kateri je nepremičnina.

V obrazcu F24 mora biti navedena šifra dajatve, ki se izrecno nanaša na vrsto nepremičnine v lasti davkoplačevalca. Natančneje, za prvo »drugo stanovanjsko nepremičnino« je treba navesti šifro dajatve 5901. Za vse naslednje »druge stanovanjske nepremičnine« pa je treba vnesti šifro dajatve 5902.

Za pravilen izračun zneska, ki ga je treba plačati, lahko uporabite ANUTEL-ov kalkulator, ki je na voljo v posebnem razdelku za storitve Portala ILIA (Servizi - ILIA).

Vsebine Portala ILIA se lahko prevedejo v druge jezike z uporabo prevajalskih orodij, ki so na voljo v najbolj razširjenih brskalnikih.

Za vse dodatne informacije o pravilni odmeri davka in načinu plačila lahko prosite na davčnem uradu občine, v kateri je nepremičnina.